


BUILD CHANGE LATIN AMERICA OFICINA COLOMBIA
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
(Cifras expresadas en pesos colombianos)

	A 31 de Diciembre de			A 31 de Diciembre de	
ACTIVOS	2021	2020	PASIVO	2021	2020
Activo Corriente			Pasivo Corriente		
Disponible	3	82.407.713,60	Cuentas por Pagar	7	318.029.265,75
Deudores	4	252.601.904,41	Obligaciones Laborales	8	53.492.018,81
			Otros Pasivos	9	-
Total Activo Corriente		759.217.322,20	Total Pasivo Corriente		773.893.334,70
Activo no Corriente			Total Pasivo		773.893.334,70
Propiedad Planta y Equipo, Neto	5	8.870.918,55			
Otros Activos	6	27.640.748,00	Patrimonio		
Total Activo no Corriente		14.676.012,50	(Perdida) Utilidad del Ejercicio	10	0,00
			(Perdida) Utilidad de ejercicios anteriores	10	0,00
Total Activo		371.521.284,56	Total Patrimonio		0,00
			Pasivo mas Patrimonio		773.893.334,70

Las notas del 1 al 10 son parte integrante de los Estados Financieros


JUAN ERNESTO CABALLERO
Representante Legal /Apoderado
CE. 528209


MIRIAN RANGEL AMARIS
Contador
T.P 5952-T


BUILD CHANGE LATIN AMERICA OFICINA COLOMBIA
ESTADOS DE RESULTADOS
 (Cifras expresadas en pesos colombianos)

		Del 1 de Enero a 31 de Diciembre	Del 1 de Enero a 31 de Diciembre
	NOTA	2021	2020
Ingresos Operacionales			
Prestacion de servicios	11	897.058.825,23	685.374.790,00
Total Ingresos Operacionales		897.058.825,23	685.374.790,00
Gastos Operacionales			
De Administración	12	1.218.999.856,86	1.021.862.922,91
		0,00	0,00
Total Gastos Operacionales		1.218.999.856,86	1.021.862.922,91
Utilidad (Pérdida) Operacional		-321.941.031,63	-336.488.132,91
Otros Ingresos (Egresos)			
Ingresos no Operacionales	11	333.137.601,34	343.660.981,25
Gastos no Operacionales	12	11.196.569,71	7.172.848,34
Total Otros Ingresos (Egresos)		321.941.031,63	336.488.132,91
Utilidad Antes de Impuestos Sobre la Renta		0,00	0,00
Provision de impuesto de renta		0,00	0,00
Utilidad (Pérdida) del Ejercicio		0,00	0,00

Las notas del 1 al 12 son parte integrante de los Estados Financieros



JUAN ERNESTO CABALLERO
 Representante Legal/Apoderado
 CE. 528.209



MIRIAN RANGEL AMARIS
 Contador
 T.P 5952-T

**BUILD CHANGE LATIN AMERICA
OFICINA COLOMBIA**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DE 2021 y 2020

(Cifras expresadas en pesos colombianos)

NOTA 1 - ENTIDAD REPORTANTE

BUILD CHANGE es una Organización No Gubernamental extranjera, sin ánimo de lucro con Domicilio en el exterior, que realizó inscripción de documentos en la cámara de comercio de Bogotá, conforme lo establecido en el artículo 166 del Decreto 19 del 10 de enero de 2012. La representación en Colombia se realiza mediante apoderado, de acuerdo con el artículo 58 del Código General del Proceso Colombiano protocolizada con la escritura pública 3539 del 2 de octubre de 2014.

Su domicilio principal se encuentra en San Francisco, California y registra una oficina con domicilio en la ciudad de Bogotá D.C. La duración establecida por estatutos es de 10 años. Los objetivos principales de la organización son: emprender y/o respaldar investigación para el desarrollo de tecnologías y métodos de construcción resistentes a desastres a precios económicos; difundir los resultados de la investigación, nuevos diseños y tecnologías de información sobre construcciones resistentes a desastres a precios económicos; desarrollar proveer y /o comercializar instrucción, consultoría, tecnologías, materiales y manuales para la construcción y/o fortalecimientos de estructuras resistentes a desastres y económicas; construir y respaldar la construcción de estructura resistentes a desastres y económicas; fortalecer y respaldar el reforzamiento de estructuras vulnerables a desastres naturales y otras.

NOTA 2 - BASES DE PREPARACION

Marco normativo

En Colombia no existe una clasificación exacta de las entidades sin ánimo de lucro ni unificación de criterios con respecto a las particularidades de su manejo contable. Para sus registros contables y para la preparación de sus estados financieros la entidad observa principios de contabilidad generalmente aceptados en Colombia, y las circulares de entidades de control y vigilancia y disposiciones contables en el Estatuto Tributario. Aunque las normas NIIF, fueron diseñadas con base en las entidades con ánimo de lucro. Sin embargo de acuerdo con el consejo técnico de la contaduría en la Orientación técnica No. 14, de acuerdo con el párrafo 3º del artículo 3º de los Decretos 2784 de 2012 y 3022 de 2013 y el numeral 2.2 del marco técnico contenido en el Decreto 2706 de 2012, modificado por el decreto 3019 de 2013, compilado posteriormente en el DUR 2420 de 2015, BUILD CHANGE sigue cumpliendo con los requisitos para aplicar el marco normativo del grupo 3 y puede alternativamente usar la NIIF para las PYMES o las NIIF, cumpliendo todos los requerimientos de estas normas. Igualmente, puede aplicar algunas secciones de la NIIF para las PYMES o algunas NIIF específicas, siempre y cuando dé cumplimiento a toda la sección o al estándar completo, según sea el caso. Por lo tanto, desde el inicio de operaciones, la ONG ha adoptado las normas para la presentación de su estado de situación financiera y el resultado de sus actividades para el grupo 3. Sin embargo, hay diferencias significativas, ya que esta ONG extranjera no tiene patrimonio en el país, puesto que no hay aportes iniciales, las donaciones son recibidas por la casa matriz en el exterior y trasladadas al país para cumplir programas específicos, por lo cual, constituyen ingresos de fuente extranjera y aunque puede prestar servicios en el país, no planea generar excedentes de sus actividades.

Bases de medición

La base principal de medición es el costo histórico. El costo histórico está representado, en la mayoría de los casos, por el valor pagado más todos los costos y gastos directamente incurridos para colocar un activo en condiciones de utilización o venta. No obstante, lo anterior, las microempresas podrán utilizar, de acuerdo con las circunstancias, bases de medición que estén incluidas en las NIIF o en la NIIF para Pymes. Si este es el caso, la microempresa deberá cumplir todos los requerimientos que implique la nueva base utilizada.

Moneda funcional y de presentación.

Las partidas incluidas en los estados financieros de la entidad se expresan en pesos colombianos (COP), la cual, es su moneda funcional y la moneda de presentación. Toda la información contenida en los presentes estados se encuentra expresada en pesos.

Negocio en marcha.

Los estados financieros de la ONG se elaboran partiendo del supuesto de que la entidad está en plena actividad y que seguirá funcionando en el futuro previsible.

Causación

El estado de resultados y el estado de situación financiera de las empresas del grupo 3, pueden enmarcarse en un sistema simplificado de contabilidad, basado en contabilidad de causación.

Una microempresa elaborará sus estados financieros utilizando la base contable de causación (acumulación o devengo). Los efectos de las transacciones y demás sucesos se reconocen cuando ocurren y no cuando se recibe o paga dinero u otro equivalente al efectivo en los periodos con los cuales se relacionan.

Compensación

No se compensarán activos con pasivos, ni ingresos con gastos. Tanto las partidas de activo y pasivo, como las de gastos e ingresos, se deben presentar por separado, a menos que las normas legales o los términos contractuales permitan lo contrario.

Correcciones de errores de periodos anteriores

Son errores de periodos anteriores las omisiones e inexactitudes en los estados financieros de una microempresa correspondientes a uno o más periodos anteriores, que surgen de no emplear, o de un error al utilizar, información fiable que: a) estaba disponible cuando los estados financieros para esos periodos fueron autorizados a emitirse, y b) podría esperarse razonablemente que se hubiera conseguido y tenido en cuenta en la elaboración y presentación de esos estados financieros.

El efecto de las correcciones de errores anteriores se reconocerá en los resultados en el mismo periodo en que el error es detectado. La microempresa deberá revelar la siguiente información: a) la naturaleza del error y, b) el monto de la corrección para cada rubro en los estados financieros.

NOTA 3 - PRINCIPALES POLÍTICAS Y PRÁCTICAS CONTABLES

Moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera son trasladadas a pesos colombianos usando la tasa de cambio correspondiente a la fecha de la transacción. Activos y pasivos monetarios en moneda extranjera son convertidos a la moneda funcional usando la tasa de cambio de la fecha de corte de situación financiera. Las ganancias o pérdidas que resulten del proceso de conversión de transacciones en moneda extranjera son incluidas en el estado de resultados.

Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y los equivalentes de efectivo incluyen el disponible, los depósitos en bancos. La ONG no realiza inversiones a corto plazo ni a largo plazo.

Cuentas por cobrar

Son las que resultan de la prestación de servicios y las transacciones directas que se realizan con los recursos que gira la oficina principal de la ONG, los anticipos a contratos entregados en operaciones propias de la operación y los saldos a favor de impuestos y saldos aún no girados por la casa matriz, al finalizar el año, necesarios para cubrir el 100% de la causación de gastos correspondientes al año en curso.

Pasivos financieros

Un pasivo financiero es cualquier obligación contractual para entregar efectivo financiero a otra entidad o persona o para intercambiar activos y pasivos financieros en condiciones que podrían ser desfavorables para la entidad.

Pasivo con casa Matriz

Representa la contribución diferida originada por dineros girados por la oficina principal en Denver, para el sostenimiento de la oficina en Bogotá, inicialmente se registra como un pasivo, que se va amortizando en la medida de su utilización, trasladando a ingresos a medida que se va cumpliendo con la ejecución de gastos. Si al finalizar el año la ejecución es menor a los valores recibidos, se constituye un pasivo con casa matriz que será trasladado al presupuesto del año siguiente. Si la ejecución es mayor a los valores recibidos se registra una cuenta por cobrar a casa matriz.

Capital social

La ONG no tiene patrimonio en Colombia, La oficina principal se encuentra en el exterior, en Denver Colorado. Los recursos destinados al desarrollo de su objeto social en Colombia son transferidos a través del sistema financiero y los gastos incurridos se reportan para ser registrados por la oficina principal.

Propiedades, Planta y Equipo y Depreciación

Las propiedades, planta y equipo son valoradas al costo menos la depreciación acumulada y perdidas por deterioro.

Las ventas y retiros de tales activos se descarguen al costo neto ajustado respectivo y las diferencias entre el precio de venta y el costo neto ajustado se lleven a resultados.

La depreciación se calcula por el método de línea recta, con base en la vida útil probable de los activos a las tasas anuales del 10% para maquinaria y equipo, equipo de oficina y 20% para equipo de computación y comunicación.

Las reparaciones y el mantenimiento de estos activos se cargan a resultados, en tanto que las mejoras y adiciones que aumentan la eficiencia o prolongan la vida útil del activo, constituyen costo adicional y se contabilizan en la cuenta de propiedad planta y equipo.

Beneficios a los empleados a corto plazo.

De acuerdo a normas laborales colombianas, los beneficios corresponden a salarios, primas legales, extralegales, vacaciones, cesantías y aportes parafiscales a entidades del estado que se cancelan antes de los 12 meses siguientes al final del período, sobre el que se informa. Dichos beneficios se acumulan por el sistema de causación con cargo a resultados en la medida en que se ejecuta la prestación del servicio. No se provisionan indemnizaciones laborales por terminación de contratos sin justa causa valores debido a que no se puede predecir su ocurrencia.

Provisiones

Son pasivos sobre los cuales existe una incertidumbre sobre su cuantía o vencimiento, siempre que esta incertidumbre no afecte la fiabilidad de la medición. Se reconocerán como provisiones las obligaciones que representen una probabilidad de ocurrencia mayor del 50%.

Impuesto de Renta

Como algunos otros pasivos, el impuesto sobre la renta por pagar se determina con base en estimaciones y depurando las diferencias contables y tributarias, según disposiciones fiscales vigentes. A partir de Enero de 2018, la DIAN determina cambiar la clasificación tributaria de entidades sin ánimo de lucro y teniendo en cuenta que Build Change, presenta dificultad para cumplir la totalidad de los requisitos establecidos por la Dian, en la ley 1819 de 2016 para continuar en el Régimen Especial, a partir del año 2019 le aplica la clasificación tributaria correspondiente al régimen común ordinario de las sociedades en Colombia, con el cual se pagarían impuestos a la tarifa general para personas jurídicas sobre las utilidades que generen los ingresos obtenidos de origen nacional.

Build Change declara y tributa únicamente sobre los ingresos de fuente nacional, los ingresos obtenidos en el exterior por casa matriz y trasladados para sostenimiento de los programas a realizar en Colombia no se declaran por corresponder a ingresos de fuente extranjera y por lo tanto no se tributa sobre ellos.

Aplicación de la NIC 20 Subvenciones Gubernamentales.

Las donaciones en el exterior recibidas por esta ONG extranjera y trasladadas a la oficina en Colombia, se encuentran dentro del alcance de la NIC 20 Subvenciones gubernamentales y aunque no hay una norma específica aplicable a la transacción, se aplica esta política contable, para reflejar en forma fidedigna la situación financiera. Teniendo en cuenta que la NIC 20, trata los criterios de reconocimiento, medición, presentación y revelación de subvenciones recibidas por parte de entidades del gobierno, el mismo criterio puede ser aplicado cuando se reciben donaciones o subvenciones de particulares, entidades no gubernamentales o gobiernos extranjeros. Siendo esta una entidad sin ánimo de lucro, en el documento de orientación técnica emitida por el Consejo Técnico de la Contaduría Pública No. 14, se dan lineamientos generales para el tratamiento contable a la subvención o donación. Se usa el método del diferido que define "si la contribución se utiliza en un gasto, se causa igualmente como ingreso en el resultado del ejercicio. Cuando se recibe la

contribución para ser utilizada en gastos de períodos posteriores, se lleva a un ingreso diferido, como una contribución diferida que se amortiza a medida que el gasto correspondiente se incurre, llevándola como reconocimiento de contribuciones diferidas.”

NOTA 3- DISPONIBLE

El saldo de disponible comprende lo siguiente:

	<u>A 31 de Diciembre de 2021</u>	<u>A 31 de Diciembre de 2020</u>
Caja menor	881.972,19	85.393,33
Cuenta Bancaria	81.525.741,41	617.809.399,26
Total	<u>82.407.713,60</u>	<u>617.894.792,59</u>

Bancos Cuenta ahorro: El saldo a 31 de diciembre representa el saldo disponible a esta fecha.

NOTA 4 – DEUDORES

El saldo de deudores comprendía lo siguiente:		
	<u>A 31 de Diciembre de 2021</u>	<u>A 31 de Diciembre de 2020</u>
Clientes nacionales	160.000.000,00	36.746.249,71
Anticipos y Avances	1.006.107,00	3.125.772,00
Anticipo impuestos y contribuciones	90.151.717,41	101.450.507,90
Deudores Varios	1.444.080,00	0,00
Total deudores varios	<u>252.601.904,41</u>	<u>141.322.529,61</u>

Se muestra:

En cuentas nacionales, se muestra saldo pendiente por cobrar por facturación por servicios realizado en Colombia. Esta cuenta por cobrar no se recaudará, se anula en enero de 2022, efectuando una nota crédito, debido a un error en software de facturación electrónica.

En anticipos y Avances, los anticipos entregados para servicios que se cruzará con la factura cuando se cumpla con el servicio contratado.

En anticipo de impuestos el saldo a favor por concepto de Impuestos pendiente de ser aplicado en declaraciones de Renta posteriores o que van a ser solicitados como devolución a la DIAN.

NOTA 5- PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

El saldo de propiedad, planta y equipo y depreciación acumulada comprende:

	<u>A 31 de Diciembre de 2021</u>	<u>A 31 de Diciembre de 2020</u>
Equipo de Oficina	8.646.497,00	8.646.497,00
Equipo de Computación y Comunicación	9.123.096,00	6.157.275,00

Otros	479.900,00	479.900,00
Subtotal	18.249.493,00	15.283.672,00
Menos: - Depreciación Acumulada	9.378.574,45	7.312.429,50
Neto Propiedad, planta y equipo	8.870.918,55	7.971.242,50

Durante el año 2021, se adquirió un proyector video beam para uso en la oficina.

NOTA 6- OTROS ACTIVOS

El saldo de otros activos comprende lo siguiente: Intangibles y gastos pagados por anticipado:

	A 31 de Diciembre de 2021	A 31 de Diciembre de 2020
Intangibles		
Licencias Software	0	0
Amortización Licencias	0	0
Total	0	0

Los intangibles están representados en licencias de software contable utilizado en los computadores al servicio de la compañía, tal como lo establece la Ley. Se han amortizado totalmente llevándolos al gasto del período debido a que los valores pagados se consideran de menor cuantía.

	A 31 de Diciembre de 2021	A 31 de Diciembre de 2020
Gastos pagados por anticipado		
Arriendo pagado por anticipado	27.640.748,00	6.704.770
Total	27.640.748,00	6.704.770

NOTA 7 – CUENTAS POR PAGAR

El saldo de cuentas por pagar, incluye:

	A 31 de Diciembre De 2021	A 31 de Diciembre De 2020
Pasivo con casa Matriz	269.744.183,18	601.454.594,33
Costos y gastos por pagar	28.500,00	55.080.908,00
Cuentas por pagar a contratistas	0	0
Retención en la fuente por pagar	4.042.368,42	19.003.088,79
Impuesto de industria y comercio e IVA por pagar	44.046.981,50	73.041.884,07
Ica retenido por pagar	167.232,65	1.827.432,99
Retenciones y aportes de nomina	0	0
Total	318.029.265,75	750.407.908,18

El saldo pasivo con la Casa Matriz corresponde a un valor remanente para cubrir los gastos de sostenimiento de la oficina y proyectos en Colombia, que va a ser aplicado en el presupuesto de gastos en el año 2022. Este valor se originó por transferencias en el año 2020, cuyo saldo a 31 de diciembre de ese año, por \$601.454.594.33, quedo pendiente para ser usado en

el año 2021, año en que no se recibieron transferencias, debido a que se realizaron contratos nacionales y el traslado a Ingresos de recursos de casa principal, para cubrir gastos del año 2021 fue \$ 331.710.411.15, quedando aún un saldo de \$269.744.183.18 disponible para ser usado en el año 2022.

Las demás cuentas por pagar corresponden a costos y gastos por pagar, los valores retenidos por impuestos de retención en la fuente y de ICA, impuesto de industria y comercio e impuesto de ventas por pagar

Las retenciones y aportes originados en la nómina de diciembre, quedaron pagados al cierre del año.

NOTA 8 OBLIGACIONES LABORALES

Corresponde a las deudas con los empleados por los conceptos obligatorios según la legislación laboral, estos son:

	<u>A 31 de Diciembre de 2021</u>	<u>A 31 de Diciembre de 2020</u>
Salarios por pagar	2.123.226,81	180.032,81
Cesantías consolidadas	24.527.935,00	12.490.553,05
Intereses sobre cesantías	2.581.001,00	1.468.552,00
Vacaciones consolidadas	24.259.856,00	9.346.288,66
Total	53.492.018,81	23.485.426,52

NOTA 9 - OTROS PASIVOS

	<u>A 31 de Diciembre de 2021</u>	<u>A 31 de Diciembre de 2020</u>
Anticipos recibidos	0	0
Total	0	0

No se presenta saldo en esta cuenta, debido a que no hay anticipos pendientes de ser aplicados.

NOTA 10 – PATRIMONIO

La sociedad no muestra un valor de capital social debido a que la entidad extranjera fue constituida en el exterior y en Colombia solo se realiza una inscripción de documentos para desarrollar actividades en el país de acuerdo a su objeto social. No ha realizado inversión en capital social.

RESULTADOS DEL EJERCICIO

	<u>A 31 de Diciembre de 2021</u>	<u>A 31 de Diciembre de 2020</u>
Utilidad y/o Perdida Neta del Ejercicio Actual	0	0

Para el año 2021, no se registra utilidad del ejercicio, debido a:

Los recursos de origen nacional obtenidos por contratos de servicios fueron invertidos en su totalidad en los gastos originados por el mismo contrato, los gastos que no alcanzaron a ser cubiertos fueron

pagados con recursos de casa principal.

Los rendimientos financieros generados por la cuenta de ahorros y otros ingresos obtenidos por la actividad se utilizaron para cubrir una parte de los gastos financieros.

Los recursos extranjeros trasladados por Casa Principal, se destinan a cubrir los gastos necesarios para desarrollar el objeto social de la ONG en Colombia. Se traslada a ingresos los recursos necesarios para cubrir los gastos generados por la entidad, que no fueron cubiertos por ingresos de fuente nacional. No se generaron egresos que correspondan a hechos no relacionados con el objeto social. No se generan utilidades en esta operación

NOTA 11 - INGRESOS OPERACIONALES Y NO OPERACIONALES

Durante el año 2021, la ONG contabilizó ingresos por valor de \$ 1.230.196.426,57, los cuales se clasificaron de la siguiente manera:

	<u>A 31 de Diciembre de 2021</u>	<u>A 31 de Diciembre de 2020</u>
Ingresos operacionales de fuente nacional	897.058.825,23	685.374.790,00
Otros ingresos no operacionales de fuente nacional	1.427.190,26	936.537,23
Ingresos por transferencias de fuente extranjera (No operacionales.)	331.710.411,15	342.724.443,90
Total	<u>1.230.196.426,57</u>	<u>1029.035.771,13</u>

Los contratos de servicios prestados en el país, cumplen los objetivos principales de la organización con respecto al desarrollo de tecnologías y métodos de construcción resistentes a desastres y en general los demás objetivos mencionados anteriormente. Se firmaron contratos de servicios con entidades nacionales, así: Caja de Vivienda Popular y Consorcios Tunja y La Heroica.

El ingreso recibido en estos contratos, no cubrieron en su totalidad los gastos generados por los mismos, por lo que fue necesario usar parte de los recursos enviados por la casa principal, debido a esto no se genera utilidad operacional.

NOTA 12 – GASTOS OPERACIONALES Y NO OPERACIONALES

Se clasifico como operacionales todos los gastos para la operación en Colombia y como no operacionales los gastos financieros.

El valor total de gastos del año 2021, es de \$ 1.230.196.426,57, de los cuales se pagaron con recursos de fuente Nacional \$ 898.486.015,42 y con recursos de fuente extranjera \$331.710.411,15

Inicialmente relaciono los gastos pagados comparativos, con recursos de fuente nacional:

Gastos Administrativos	<u>A 31 de Diciembre de 2021</u>	<u>A 31 de Diciembre de 2020</u>
Gastos de personal	535.611.212,17	308.732.481,59
Honorarios	211.316.267,52	286.656.690,78
Arrendamientos	436.210,00	2.830.752,00

Contribuciones y afiliaciones	467.977,00	387.500,00
Seguros	1.273.579,00	1.993.479,00
Servicios	11.434.113,00	5.627.521,20
Gastos legales	1.575.089,00	1.156.200,00
Mantenimiento y reparaciones	4.295.476,00	1.452.218,00
Gastos de viaje	2.349.450,00	10.476.640,00
Amortizaciones	64.999.506,00	30.928.425,00
Diversos	63.734.992,54	32.617.762,43
Total	897.493.872,23	682.859.670,00

Gastos Financieros		
Bancarios y financieros	992.143,19	3.451.657,23
Total	992.143,19	3.451.627,23
Total gastos operacionales y no operacionales	898.486.015,42	686.311.327,23

Y los gastos pagados con recursos extranjeros trasladados por Casa Principal durante el año 2021 fueron los relacionados en el detalle siguiente:

	<u>A 31 de Diciembre de 2021</u>	<u>A 31 de Diciembre de 2020</u>
Gastos de personal	257.926.960,32	185.608.789,70
Honorarios	0,00	93.452.615,54
Impuestos	6.602.000,00	5.844.348,00
Arrendamientos	0,00	0
Contribuciones y afiliaciones	0,00	1.254.420,00
Servicios	518.438,00	8.034.252,17
Seguros	108.000,00	2.021.116,00
Gastos legales	84.424,22	1.648.620,00
Mantenimiento y reparaciones	1.676.537,14	1.483.998,00
Gastos de viaje	30.599.868,00	13.785.136,00
Adecuación e instalación		
Depreciaciones	2.066.144,95	1.865.559,00

Amortizaciones	0,00	10.511.331,00
Diversos	14.623.612,00	13.493.067,50
Gastos reforzamiento viviendas	7.200.000,00	0,00
Financieros	10.204.426,52	4.657.728,22
Total	331.710.411,15	343.660.981,13

En el Estado de resultados se observa una pérdida operacional por efectos de presentación, pero este valor es cubierto con la transferencia desde el exterior por la casa principal.

A continuación, se muestra el detalle del Estado de Resultados, acumulado y repartido entre centro de costos de origen nacional y recursos extranjeros.

Conceptos	Estado de resultados	CENTROS DE COSTOS		
		Caja de vivienda Popular	Consortios	Administracion
INGRESOS	1.230.196.426,57	883.613.447,23	13.445.378,00	333.137.601,34
Por servicios nacionales	897.058.825,23	883.613.447,23	13.445.378,00	
Otros ingresos nacionales	1.427.190,19			1.427.190,19
Subvenciones ONG extranjera	331.710.411,15			331.710.411,15
GASTOS	1.230.196.426,57	883.613.447,23	13.445.378,00	333.137.601,34
Operacionales de administraci	1.218.999.856,86	883.613.447,23	13.445.378,00	321.941.031,63
Gastos de personal	793.538.172,49	528.941.285,17	6.669.927,00	257.926.960,32
Honorarios	211.316.267,52	204.596.267,52	6.720.000,00	-
Impuestos	6.602.000,00			6.602.000,00
Arrendamientos	436.210,00	436.210,00		-
Contribuciones y afiliaciones	467.977,00	467.977,00		
Seguros	1.381.579,00	1.273.579,00		108.000,00
Servicios	11.952.551,00	11.378.662,00	55.451,00	518.438,00
Gastos legales	1.759.513,22	1.140.042,00		619.471,22
Mantenimiento y reparaciones	5.972.013,14	4.295.476,00		1.676.537,14
Gastos de viaje	32.949.318,00	2.349.450,00		30.599.868,00
Depreciaciones	2.066.144,95			2.066.144,95
Amortizaciones	64.999.506,00	64.999.506,00		-
Diversos	85.558.604,54	63.734.992,54		21.823.612,00
No operacionales	11.196.569,71	-	-	11.196.569,71
Gastos bancarios y financieros	9.495.378,77			9.495.378,77
otros gastos financieros	1.701.190,94			1.701.190,94
UTILIDAD DEL EJERCICIO	0,00	0,00	0,00	0,00

La diferencia entre ingresos y gastos no genera utilidad, debido a que el objetivo final de la entidad es sin ánimo de lucro. Se pagaron algunos gastos con ingresos de origen nacional, que no alcanzaron para cubrir Los gastos totales. Los gastos adicionales fueron cubiertos con los recursos extranjeros

trasladados desde casa principal.

NOTA 13 – RESUMEN DE GESTION AÑO 2021

La gestión desarrollada durante el año 2021, se logró a través de contratos con la Caja de Vivienda Popular, Consorcios Tunja y La Heroica y un Memorando de entendimiento con el Ministerio de Vivienda y Crédito Público, de acuerdo con los detalles informados a continuación:

CONTRATO CON LA CAJA DE VIVIENDA POPULAR 2021-2022

Con el objetivo de continuar con la fase de ejecución de las obras del Proyecto Plan Terrazas y dar continuidad a los procesos establecidos del primer contrato, Build Change firmó el nuevo contrato de prestación de servicios No. CVP-CTO-920-2021 con fecha de inicio el 17 de diciembre de 2021 y fecha de terminación el 16 de mayo de 2022. Durante el año 2021, Build Change realizó salidas de acompañamiento a campo junto con el equipo técnico y social de la CVP, con el fin de hacer un reconocimiento del territorio, Build Change acompañó a la CVP en una visita técnica junto con los supervisores, interventores y contratistas, para identificar las 30 viviendas que serán objeto de intervención en el primer y segundo frente de ejecución de obra del proyecto Plan Terrazas.

CONTRATO CON CONSORCIO TUNJA Y EL CONSORCIO LA HEROICA

Partiendo de la aplicación desarrollada por Build Change en la plataforma Fulcrum durante las actividades del contrato CASA DIGNA VIDA DIGNA, Fase I y Fase II, por medio del memorando de entendimiento con el Ministerio de Vivienda y crédito público. Build Change habilitó a él Consorcio Tunja y a él Consorcio la Heroica dos (2) usuarios para la plataforma, que cubrió el personal en campo, esto es, el uso de la correspondiente licencia en dos (2) dispositivos por un tiempo de cinco (5) meses. Que cubrió las licencias de uso, costos de almacenamiento de datos y soporte técnico por parte del Build Change en lo referente al uso de Fulcrum y la generación de formatos que produce la aplicación. Se habilitó el módulo de seguimiento de obra (Fase II) a finales de enero de 2021 para su uso.

CONTRATO CON LA CAJA DE VIVIENDA POPULAR 2020-2021

Con el fin de dar cumplimiento a los objetivos establecidos en el Proyecto Plan Terraza, Build Change firmó el contrato de prestación de servicios No. CVP-CTO-885-2020 con fecha de terminación del 30 de agosto de 2021. Donde se prestó asistencia técnica en la elaboración de insumos y recursos técnicos, tecnológicos, jurídicos y sociales que facilitaron y optimizaron la implementación del programa, y de esta manera se logró más eficiencia en los procesos de producción de diseños de mejoramiento de vivienda, dejando plasmados todos los procesos para la ejecución de obra.

CONVENIO DE ASOCIACIÓN SUSCRITO CON LA CAJA DE VIVIENDA POPULAR CVP - CTO 923- 2021

Este convenio tiene como objetivo aunar esfuerzos con la Caja de la Vivienda Popular para brindar asistencia financiera, operativa y social a los sesenta (60) hogares beneficiarios del Plan Terrazas, para desocupar sus viviendas, de manera que se puedan ejecutar correctamente las intervenciones autorizadas en las viviendas y previamente socializadas por la Caja de la Vivienda Popular con los hogares. En la vigencia del año 2021, Build Change brindo asistencia financiera a los primeros 14 de los 60 beneficiarios del Plan Terraza.

MEMORANDO DE ENTENDIMIENTO CON EL MINISTERIO DE VIVIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

En mayo de 2019 se firmó un Memorando de Entendimiento entre las partes, en el cual se acuerda que ambas entidades trabajarán de forma conjunta, articulada y coordinada en la definición de los

aspectos técnicos y normativos que permiten atender las necesidades de reforzamiento estructural de las viviendas, de acuerdo al programa de mejoramiento de vivienda del Gobierno Nacional “Casa Digna - Vida Digna” (CDVD).

Durante el año 2021 Build Change brindó asistencia técnica en el programa de mejoramiento de vivienda del programa CDVD, para utilizar la herramienta Fulcrum, la cual, les permitió de forma semiautomática filtrar aquellas viviendas viables, y así evaluarlas, definir actividades y generar un presupuesto estimado. También, se desarrolló un proceso de interoperabilidad entre esta herramienta y el sistema de información oficial del sistema del Ministerio de Vivienda Ciudad y Territorio y el Software MiCasa.

Bogotá, marzo 10 de 2022



JUAN ERNESTO CABALLERO
Representante Legal/Apoderado



MIRIAN RANGEL AMARIS
Contador
TP 5952-T